

## NĂM BÁO CÁO 2023

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa
- Tên tiếng Anh : Bien Hoa Concrete Joint Stock Company
- Tên viết tắt : BCC
- Giấy chứng nhận ĐKKD : Mã số: 3600448180 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 07/05/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 24/09/2020.
- Vốn điều lệ : **45.000.000.000 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ đồng).
- Trụ sở chính : Đường 1A, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại : 0251 3836195
- Website : **bienhoabcc.vn**
- Mã cổ phiếu : BHC (UPCoM)

#### NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- **Bê tông trộn sẵn**
- **Cầu kiện bê tông đúc sẵn**
- **Gia công các cầu kiện kim loại**
- **Xây dựng công nghiệp và dân dụng**
- **Phụ gia dùng cho bê tông**
- **Mua bán, xuất nhập khẩu vật liệu và máy móc thiết bị ngành xây dựng**
- **Mua bán tre nứa, gỗ cây và gỗ chế biến**
- **Kinh doanh dịch vụ vận tải**
- **Cho thuê nhà máy**



## **1. Lịch sử hình thành.**

Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa là đơn vị chuyên sản xuất các loại sản phẩm bê tông công nghiệp có chất lượng cao. Với hơn 40 năm kinh nghiệm trong ngành bê tông, công ty đã tham gia và cung cấp sản phẩm cho nhiều công trình cấp quốc gia như nhà máy thủy điện Trị An, thủy điện thác Mơ và các dự án lớn như KTX Đại học quốc gia TP HCM, Nhiệt điện Phú Mỹ 2, bệnh viện Đa khoa Cần Thơ, cầu Đông Nai, cầu Rạch Chiếc, cầu vượt AMATA, cầu An Hảo...

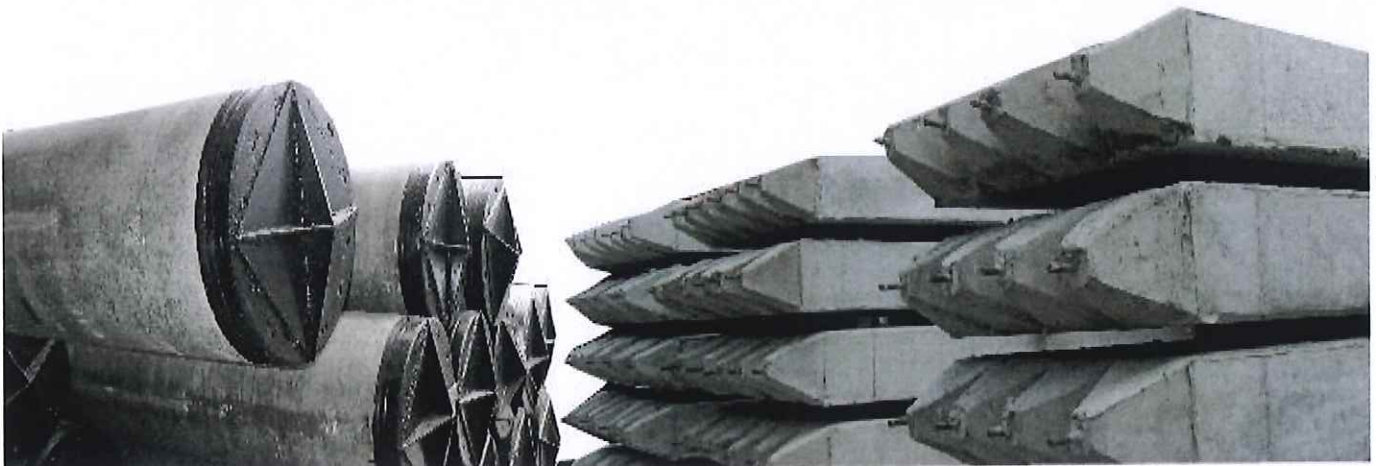
## **2. Quá trình phát triển.**

Công ty tiếp tục thực hiện ngành nghề kinh doanh truyền thống với sản phẩm chính là sản xuất các loại sản phẩm bê tông công nghiệp, với sản phẩm chủ lực là cọc ống bê tông ly tâm ứng suất trước, cột điện bê tông ly tâm các loại, cọc vuông bê tông cốt thép và bê tông trộn sẵn. Đồng thời, mở rộng thêm lĩnh vực kinh doanh khác như thi công hạ tầng, kinh doanh vật liệu xây dựng để nâng cao năng lực cạnh tranh, đáp ứng được yêu cầu cung cấp sản phẩm đến chân công trình theo yêu cầu của khách hàng.

Hiện nay, công ty đang tiếp tục đầu tư để đảm bảo năng lực sản xuất, nâng cao sản lượng, doanh thu nhằm giảm bớt những gánh nặng tài chính của các năm trước. Đồng thời mở rộng ngành nghề kinh doanh khác để đủ sức cạnh tranh, đa dạng hóa sản phẩm và mở rộng thị trường đến vành đai khu vực thành phố Hồ Chí Minh và phía Tây Nam Bộ, nơi đang có nhu cầu rất lớn về phát triển hạ tầng.

## **SƠ ĐỒ TỔ CHỨC ĐIỀU HÀNH NĂM 2023**

- 1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (3 người)**
- 2. TỔNG GIÁM ĐỐC (1 người)**
- 3. BAN KIỂM SOÁT (3 người)**
- 4. CÁC PHÒNG BAN: P. TCHC, P. TCKT, P. KINH DOANH, P. ĐIỀU HÀNH**





## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

### 1. Thực hiện chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2023.

Năm 2023 Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa đã thực hiện được các chỉ tiêu theo kế hoạch SXKD do Đại hội cổ đông đề ra:

- Doanh thu thực hiện : 10,20 tỷ đồng đạt 94% kế hoạch năm
- Lợi nhuận : 0,451 tỷ đồng đạt 141% kế hoạch năm

Trong đó:

#### Năm 2023

- Công ty tiếp tục mô hình hoạt động cho thuê 02 Nhà máy. Do đó doanh thu chủ yếu là doanh thu cho thuê Nhà máy, ngoài ra thu nhập khác (bán thanh lý tài sản).
- Doanh thu đã đạt vượt kế hoạch đề ra. Lợi nhuận không đạt kế hoạch.
- Công nợ phải thu: Hầu hết là khó đòi, không có khả năng thu hồi, không có nguồn để thanh toán chi trả tiền thuế, nợ ngân hàng, nợ tiền thuê đất, phí hạ tầng,...
- Công nợ phải trả: Một số khoản phải trả luôn ảnh hưởng đến hoạt động của bên thuê Nhà máy (nếu Công ty không thanh toán): Tiền thuê và phí hạ tầng của Sonadezi; Nợ vay ngân hàng PublicBank-CN Bình Dương (gốc + lãi) với số tiền lớn; Nợ các nhà cung cấp bị kiện tụng mà nguồn thu rất hẹp hạn, chỉ đảm bảo cho việc nộp thuế phát sinh, trả nợ gốc và lãi vay ngân hàng (sau cơ cấu).

▪ Lợi nhuận trước thuế	:	451.141.434 đồng
▪ Lợi nhuận sau thuế	:	451.141.434 đồng
▪ Giá trị khấu hao TSCĐ	:	2.994.882.229 đồng
▪ Tổng quỹ lương	:	0 đồng
▪ Giá trị thu hồi vốn	:	20.000.000 đồng
▪ Nợ phải thu	:	29.708.422.075 đồng
▪ Nộp ngân sách	:	991.382.512 đồng

**2. Thực hiện chỉ tiêu tài chính năm 2023****a) Cơ cấu tài sản**

+ Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	:	98,83%
+ Tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản	:	1,17%

**b) Cơ cấu nguồn vốn**

+ Nợ phải trả/ tổng nguồn vốn	:	304,14%
+ Nguồn vốn chủ sở hữu/ tổng nguồn vốn	:	-204,14%

**c) Khả năng thanh toán**

+ Khả năng thanh toán nhanh	:	0,0057 lần
+ Khả năng thanh toán hiện hành	:	0,0057 lần

**d) Tỷ suất lợi nhuận**

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ tổng tài sản	:	1,19%
+ Tỷ suất LN sau thuế/ doanh thu thuần	:	4,42%

**e) Tổng số CP của công ty đang lưu hành**

+ Cổ phiếu thông thường	:	4.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	:	0
+ Cổ phiếu quỹ	:	0

**III. GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN****1. Đơn vị kiểm toán**

– Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán FAC.

**2. Báo cáo tài chính (Phụ lục kèm theo)**

- Ý kiến của kiểm toán độc lập và các nhận xét.
- Bản báo cáo tài chính tóm tắt đã được kiểm toán.



#### V. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Hội đồng quản trị; Ban Kiểm soát.
- Tổng Giám đốc
- Kế toán trưởng.
- Các phòng ban chức năng (4 phòng).

#### VI. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

##### ▪ Công tác trọng tâm

Với yêu cầu bằng mọi biện pháp phải thực hiện có lãi trong SXKD.

##### ↪ Thay đổi mô hình quản lý:

Sắp xếp tinh gọn bộ máy quản lý và bỏ cơ chế điều hành phòng ban;

##### ↪ Cho thuê nhà máy:

Tiếp tục cho thuê 02 Nhà máy Long An và Nhà máy Đồng Nai nhằm mục tiêu cắt lỗ, bảo toàn vốn.

## VII. HOẠT ĐỘNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT.

### 1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động HĐQT trong năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty đã quyết tâm giải quyết những khó khăn về tài chính kéo dài những năm qua chưa tháo gỡ được, bằng cách thu gọn bộ máy quản lý, chuyển đổi hình thức sản xuất, thực hiện phương án cho thuê 2 nhà máy (Biên Hòa và Long An) để cắt lỗ, trong năm 2023 và tập trung trả nợ các khoản nợ vay ngân hàng, trả tiền thuê đất và phí hạ tầng của Công ty Sonadezi.

Giám sát Ban Điều hành công ty trong việc triển khai các nghị quyết của HĐQT. Kịp thời đưa ra những quyết sách phù hợp, tạo điều kiện cho Ban Điều hành công ty thực hiện nhiệm vụ.

Chỉ đạo HĐQT, Ban Điều Ban Điều hành kịp thời giải quyết đầy đủ các chính sách cho người lao động khi chuyển giao.

### 2. Cuộc họp Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty đã họp các cuộc họp thường kỳ, cuộc họp lấy ý kiến bằng văn bản, nghị quyết các vấn đề quan trọng về hoạt động của công ty.

### 3. Tham dự họp Hội đồng quản trị.

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Trần Quốc Lập	Chủ tịch	02/02	100%	
2	Ông Hồ Đình Cường	Thành viên	02/02	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Tuyên	Thành viên	02/02	100%	

### 4. Hoạt động giám sát của HĐQT với Ban Điều hành.

- Giám sát việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2023 của Ban Điều hành công ty. Giải quyết kịp thời những kiến nghị và những vướng mắc trong công tác điều hành, giải quyết xử lý công nợ phải trả với nhà cung cấp, ngân hàng.
- Chỉ đạo công tác tổ chức thực hiện kiểm kê bán niên (0<sup>h</sup> ngày 01/07/2023 và cả năm (0<sup>h</sup> ngày 01/01/2024); Giám sát Ban Điều hành công ty trong việc triển khai thực hiện công tác xử lý, thanh lý tài sản.
- Kiểm soát việc vay vốn ngân hàng, sử dụng nguồn vốn.
- Phê duyệt phương án nhượng bán, điều chuyển, thanh lý tài sản cố định, cho thuê máy móc thiết bị, phương tiện nhằm phục vụ yêu cầu tài chính của công ty.





**5. Thay đổi thành viên HĐQT, BKS, Ban Điều hành**

**5.1- Thành viên Hội đồng quản trị**

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ hiện tại	Thay đổi
1	Ông Trần Quốc Lập	Chủ tịch	
2	Ông Hồ Đình Cường	Thành viên	
3	Ông Nguyễn Văn Tuyên	Thành viên	

**5.2- Thay đổi thành viên Ban Kiểm soát (Không thay đổi).**

TT	Thành viên BKS	Chức vụ hiện tại	Thay đổi
1	Ông Lê Ngọc Phượng	Trưởng ban	
2	Ông Vũ Thị Xuyên	Thành viên	
3	Ông Nguyễn Hoàng Nguyên	Thành viên	

**5.3- Ban Điều hành (Ban Tổng Giám đốc).**

TT	Ban Điều hành	Chức vụ hiện tại	Thay đổi
1	Ông Trần Quốc Lập	Tổng Giám đốc	

**6. Thù lao và các khoản lợi ích khác của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2023.**  
– (Không có)

**7. Đào tạo quản trị công ty.**

Biên Hòa, ngày 11 tháng 03 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG BIÊN HÒA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Quốc Lập*

